



Angebot / Kurzbeschreibung: Unternehmensverkauf

Referenz-Nr. # 274-1

Art des Unternehmens **Träger für Ambulant Betreutes Wohnen gem. § 53 SGB XII**

Standort **NRW: Ruhrgebiet / Stadt**

Rechtsform des Trägers **Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)**

Verkaufsgrund **Ruhestand der Eigentümer**

Vermögensgegenstände Verkauf aller Geschäftsanteile inkl. des gesamten Geschäftsbetriebs und Konzeption, Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung, sämtlicher „Kunden- und Lieferantenbeziehungen“, Geschäftsausstattung (Inventar) sowie vorhandener Betreuungsverhältnisse zum Übernahmestichtag als Share-Deal.

Tarifbindung **Bei den MitarbeiterInnen besteht keine Tarifbindung.**

Immobilie **Angemietet.**

Infrastruktur **Zentrale Lage, gute Anbindung ÖPNV (div. Straßenbahnen, div. Liniensebusse, Deutsche Bahn), zahlreiche Gastronomien und Geschäfte.**

Sonstiges Die Inhaber bieten an, den Betriebsübergang für die Dauer von 2 Jahren mit reduziertem Arbeitsumfang zu begleiten, um den neuen Inhaber bei der Pflege des Netzwerks zu unterstützen.

Aufgrund guter Markteinführung und -festigung ist das Unternehmen sehr gut für Übernahminteressenten geeignet, die an einer strategischen Portfolio-Erweiterung oder (über-) regionalen Erweiterung interessiert sind. Für Käufer mit bestehender Organisation ergeben sich interessante fachliche Synergie-Möglichkeiten.

Übernahmekonditionen **Kaufpreis nach üblichen Verfahren der Unternehmensbewertung (Sozialwirtschaft). Käufer-Courtage: 3,5% vom Jahresumsatz zzgl. MWSt.**

Ansprechpartner **Benjamin Müller und Sami Gandhi (Projekt-Koordination)**
Tel. 0221-99 78 79 73
b.mueller@bonareto.de



Angebot / Kurzbeschreibung: Unternehmensverkauf

Referenz-Nr. # 274-1

Sollte Ihnen dieses Angebot zusagen, so bitten wir um Rücksendung des unterschriebenen Angebotes per Post oder Telefax.

Unsere Geschäftsbedingungen:

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inkl. MWSt ist bei Abschluss eines Vertrages oder durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig.

Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich nur über die Bonareto GmbH einzuleiten. Weiterverhandlung kann anschließend nach Abstimmung auch zwischen Verkäufer/Interessent direkt stattfinden. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Besichtigung der Firma bzw. des Objektes nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.

Der Interessent sichert umfassende Verschwiegenheit sowohl gegenüber dem Unternehmen als auch gegenüber Dritten zu. Die Verpflichtung zur Verschwiegenheit gilt weiterhin, auch wenn die Verhandlungen ergebnislos beendet wurden.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die hier einsehbar sind: www.bonareto.de/agb. Dieses Angebot/Exposé sowie alle weiteren Exposé sind Bestandteil des geschlossenen Maklervertrages.

Angebot angenommen:

Datum, Unterschrift, Stempel
-Kunde-