



# IMMOBILIEN FÜR KINDERTAGESSTÄTTEN

PRÄSENTATION FÜR IMMOBILIEN-INHABER

STAND: 22.08.2017

# DIE FRAGESTELLUNG: WIE KÖNNEN SIE VON DER SCHAFFUNG NEUER KITA-PLÄTZE PROFITIEREN?

- ✓ Sie sind daran interessiert, Ihre Gewerbeimmobilien möglichst langfristig und gewinnbringend an verlässliche Firmen zu vermieten.
- ✓ Bundesweit werden 100.000 neue KiTa-Plätze geschaffen\* - vorrangig in westdeutschen Großstädten, da der Bedarf dort am größten ist.
- ✓ Sie suchen Mieter und KiTa-Träger suchen Räume.
- ✓ Darin liegt schon die Lösung.

\* Gesetz zum weiteren quantitativen und qualitativen Ausbau der Kindertagesbetreuung, welches rückwirkend zum 01.01.2017 in Kraft treten soll. Online verfügbar unter <http://www.bundesrat.de/DE/plenum/plenum-kompakt/plenum-kompakt-node.html> (Zugriff am 20.06.2017)

# DAS ANGEBOT: BONARETO MAKELT!

- ✓ Mit der Vermietung an Kita-Träger können Sie langfristige Mietverträge von 10-25 Jahren abschließen. Die Refinanzierung der Miete erfolgt durch die öffentliche Hand.
- ✓ Wir prüfen Ihre Immobilie auf Tauglichkeit als KiTa.
- ✓ Wir bringen bei der Kommune den benötigten Platzbedarf für KiTa-Plätze in Erfahrung.
- ✓ Wir finden einen kompetenten und erfahrenen Kita-Träger und begleiten die Verhandlungen bis zur Mietvertragsunterzeichnung.

# DIE LÖSUNG I: IHR GEWINN!

- ✓ Erhöhte Mieteinnahmen:
  - Mietpreise deutlich über dem regionalen Mietspiegel für Gewerbeimmobilien.
  - Eine Jährliche Anpassung der Miethöhe ist durch den Mietindex möglich.
  
- ✓ Langfristiges Mietverhältnis:
  - Dauer des Mietvertrages zwischen 10 und 25 Jahren schafft verlässliche Einnahmen.
  - Eine Verlängerungsoption von 5 Jahren ist möglich.
  
- ✓ Wertsteigerung der Immobilie:
  - Es kann zu einer Wertsteigerung des ganzen Wohnblocks kommen (erhöhte Attraktivität für junge Familien, bessere Vermietbarkeit, ggf. 30-Zone).
  - Das Stadtviertel insgesamt wird aufgewertet.
  - Die Immobilie kann nachfolgend mit Wertsteigerung verkauft werden.

# DIE LÖSUNG II: IHR ZUSATZNUTZEN!

- ✓ Imageverbesserung für das Unternehmen:
  - Ihr Unternehmen tut aktiv etwas für Kinder und Familien und nimmt soziale Verantwortung wahr.
  
- ✓ Vereinbarkeit Familie & Beruf:
  - Sie beteiligen sich aktiv an der Gestaltung von Work-Life-Themen.
  - In den KiTa-Objekten können Belegplätze für Mitarbeiter-Kinder genutzt werden.
  - Ggf. können Sie an Standorten mit hohem Betreuungsbedarf auch eine eigene Betriebs-KiTa betreiben (lassen).

# DIE KONTAKTAUFNAHME: UNSERE ECKDATEN



bonareto GmbH  
Projektleitung Jenny Kühne

Brandenburger Str. 21  
50668 Köln

Tel: 0221 997879-73

Fax: 0221 997879-74

[kita@bonareto.de](mailto:kita@bonareto.de)

[www.bonareto.de](http://www.bonareto.de)

Für die Vermittlung und Beratung durch Bonareto fallen zusätzliche Gebühren an.

